

調和と創造

Harmony & Creation

夢のあるすばらしい商業施設を一緒になってつくりあげていく。

人々に必要とされる『ヒト』、『モノ』、『コト』。

私たちは、常に『調和と創造』を心がけ、

訪れる人たちが豊かな気持ちになれる場所を目指します。





Mission

「想い」をかたちに。空間を、ともに創る。

これからの商業施設は、お客様からの多様なニーズに応えると共に、

時代の流れを捉え、新たな価値を提供する場として常に進化する必要があります。

私たちは、長年培ったノウハウと最新の情報をもとに、お客様の期待を超える価値を提供し続けます。

Who We Are

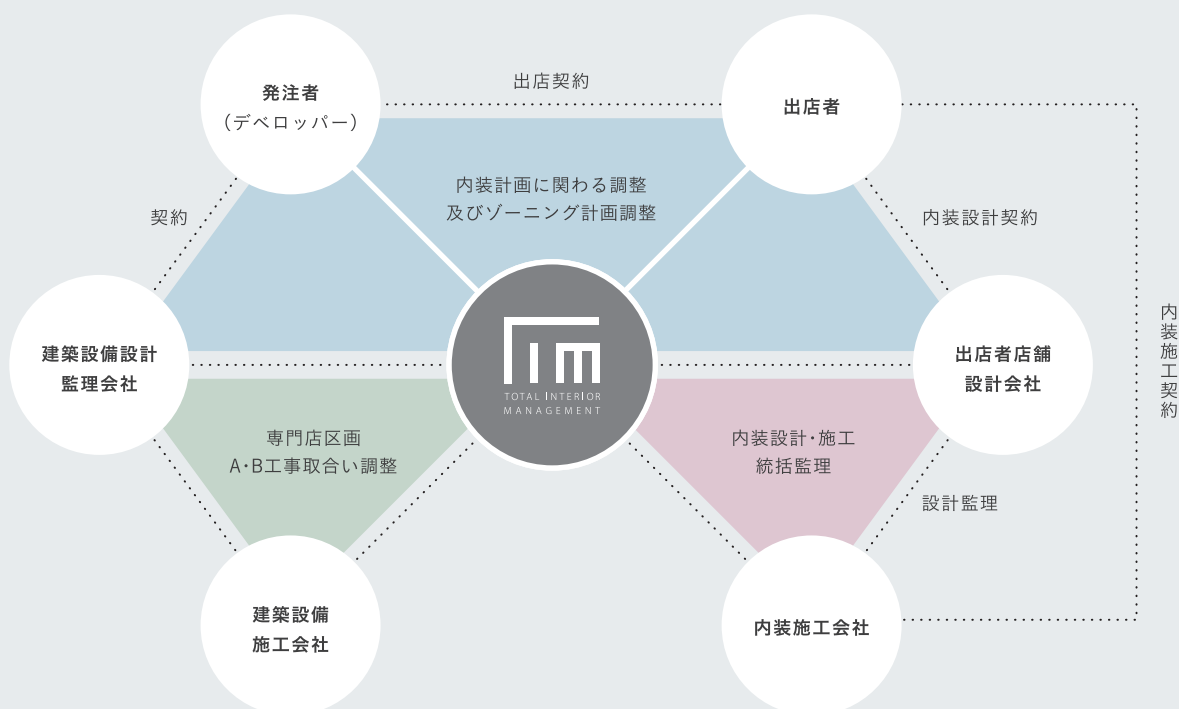
商業施設を新築したり、改装するには、発注者・建設会社・出店者・出店内装業者等、様々な会社関わります。

これらの方々は、同じ商業施設を創るチームでありながら、それぞれ立場が異なる為、

求めるものや優先順位も大きく異なります。

そこで、それぞれの分野の知識を併せ持つ私たちが中間に入り調整役となる事で、

プロジェクトの無駄を省き、完成度をより高いものへと導きます。



Total Interior Management

皆様の代理者として、オープンまでの工程が安全かつ円滑に進むよう、
監理業務で数々の実績を積んできたスタッフが強力にバックアップいたします。



1. プロジェクト初期

豊富な経験・継続的な資料収集により、
各店舗の設計トレンドにあわせた区画形成、
設備条件設定を行います。



2. 設計説明会

建築設計、環境デザイナー、設備会社と
連携し、最適な設計ルール・スケジュール
を策定し、店舗設計前に関係者へご説明
します。



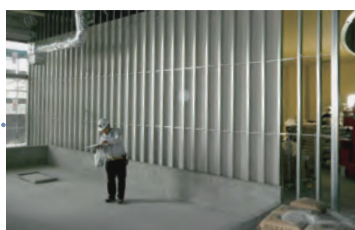
3. 設計調整

設計基準や法的基準に則り、適切に設計
されているか確認し、安全性や品質向上
を目標に図面指導します。



6. 施工説明会開催

工事が円滑に進むように現場関係者と十分
に協議の上、最適な現場ルールを策定し、
テナント工事着工前に関係者へご説明
します。



5. 現場確認・調整

テナント区画内の工事内容が適切に施工
されているか確認し、現場調整します。



4. デザイン指導

より快適な商業施設を目指し、施設全体の
秩序を保ちつつも、個性的なショップ
デザインの実現に力を入れます。



7. 現場監理

安全かつ円滑に工事が進むように実績の
あるスタッフが各業者を統括的に監理指導
します。



8. 検査

現場担当及び設計調整した担当にて店舗
施工状況を検査し、法的基準、意匠性、安
全性等総合的に検査し指導します。



9. OPEN

5年後、10年後の改装工事の際も、円滑に
計画が進むように竣工資料の収集・作
成・保管を行っています。

Works

全国各地のショッピングモールや駅ビル、アウトレット、複合施設や高速道路SA内の商業施設等、多岐に渡る様々な商業施設のプロジェクトに携わっています。



越谷レイクタウン / 埼玉県

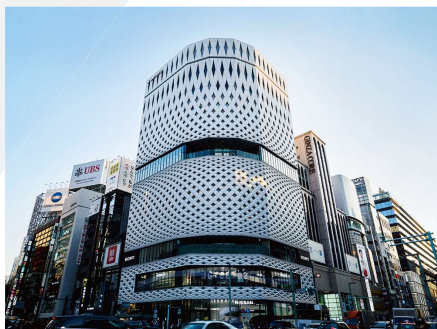
Customer List

イオンモール株式会社
イオンリテール株式会社
イオンタウン株式会社
イオン北海道株式会社
イオン東北株式会社
イオン九州株式会社
イオン琉球株式会社
株式会社ボンベラ
株式会社OPA
鹿島建設株式会社
株式会社大林組
大林新星和不動産株式会社

住友不動産株式会社
住友商事株式会社
野村不動産コマース株式会社
サッポロ不動産開発株式会社
秋田不動産サービス株式会社
JLLリテールマネジメント株式会社
株式会社KADOKAWA
株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所
株式会社JR中央線コミュニティデザイン
京浜急行電鉄株式会社
株式会社西部リアルティソリューションズ
株式会社ファイターズスポーツ&エンターテインメント



イオンモール松本 / 長野県



GINZA PLACE / 東京都



ところざわサクラタウン / 埼玉県



渋谷GEMS / 東京都



羽田エアポートガーデン / 東京都



エスコンフィールド / 北海道

Achievement List

内装監理 約500案件 テナント数 約30,000店舗

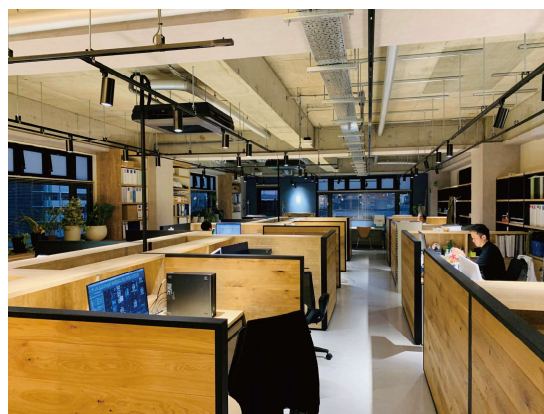
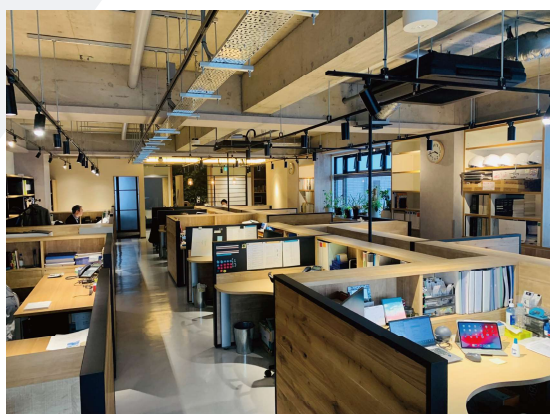
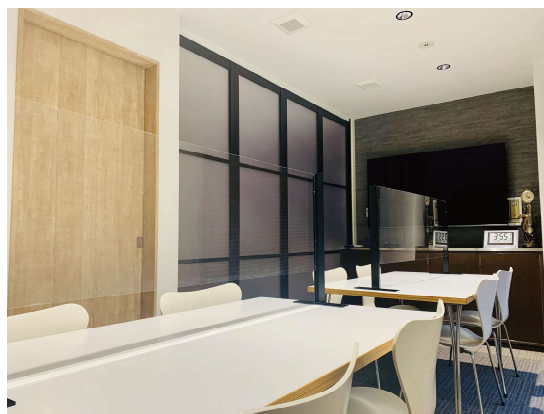
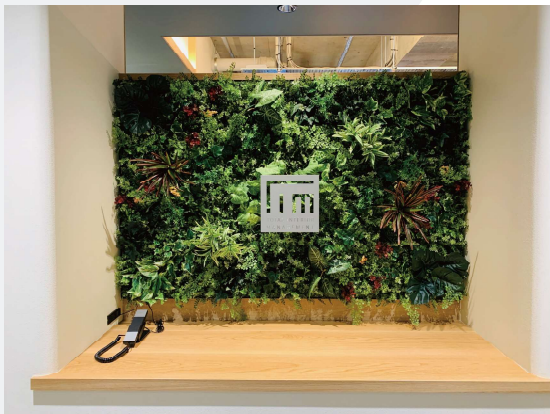
※一部抜粋

NEW OPEN

2022	IKEUCHI GATE (北海道)
	土岐 (岐阜県)
	天王町 (神奈川県)
2021	白山 (石川県)
	川口 (埼玉県)
	上尾 (埼玉県)
	新利府南館 (宮城県)
	クロッセ秋田 (秋田県)
	神奈川大学みなとみらいキャンパス (神奈川県)
	MEFULL藤沢、千歳烏山 (東京都)
2020	ところざわサクラタウン (埼玉県)
	羽田エアポートガーデン (東京都)
	有明ガーデン (東京都)
	SOCOLA若葉台 (東京都)
2018	八王子OPA (東京都)
	座間 (神奈川県)
2017	松本 (長野県)
	新小松 (石川県)
	始良 I + II 期 (鹿児島県)
	JGC (ジャカルタ)
2016	GINZA PLACE (東京都)
	出雲 (島根県)
2015	となみ (富山県)
2014	天童 (山形県)
	木更津 (千葉県)
2013	大阪ドームシティ (大阪府)
2012	渋谷GEMS (東京都)
2011	水戸駅南口ビル (茨城県)
2010	銀座トレスヤス (東京都)
2008	越谷レイクタウンmori (埼玉県)
2007	入間アウトレットパーク (埼玉県)
	NEXCO中日本SA・PA (静岡県/他)
	ららぽーと柏の葉 (千葉県)

RENEWAL

2022	日本橋タワーアネックス (東京都)
	松本村井 (長野県)
	倉敷 (岡山県)
2021	新利府北館 (宮城県)
	吉川美南 III 期 (埼玉県)
	南風原 (沖縄県)
	浜松市野 (静岡県)
	北谷 (沖縄県)
	かほく (石川県)
2020	鹿児島 (鹿児島県)
	日の出 (東京都)
2019	天童 (山形県)
	新潟南 (新潟県)
	高岡 II 期 (富山県)
2018	東浦 (愛知県)
	浦和美園 (埼玉県)
	札幌発寒 (北海道)
2017	ボンベルタ成田 (千葉県)
	具志川 (沖縄県)
	石巻 (宮城県)
2016	伊丹昆陽 (兵庫県)
	那覇 (沖縄県)
	苫小牧 (北海道)
2015	つがる柏 (青森県)
	西熊本 (熊本県)
2014	越谷レイクタウンmori / OUTLET (埼玉県)
2013	ルミネ横浜/町田/大宮/北千住 (神奈川県/他)
	鳥取北 (鳥取県)
2012	高松 (香川県)
2007	八幡東 (福岡県)
	ナゴヤドーム前 (愛知県)
	お台場グランパシフィックメリアン (東京都)
	ラ・フェット多摩南大沢 (東京都)



Company Information

株式会社 ティ・アイ・エム

一級建築士事務所登録番号 東京都知事 第56551号

T E L 03-5963-5430 (FAX:03-5963-5470)

資本金 1,000万円

設立 1989年8月24日

代表 西上 雅文

事業内容
 内装監理
 デベロッパー代行
 企画・設計
 コストコントロール
 テナントミックス
 スケジュールコントロール

取引銀行
 三菱UFJ銀行 赤羽支店
 三井住友銀行 赤羽支店
 城北信用金庫 赤羽西口支店



〒115-0055 東京都北区赤羽西1-4-15 グランデージ赤羽 4F
 JR 赤羽駅(南改札西口)より徒歩1分